

# VERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING 2015

## HUURDERSVERENIGING WOONBELANG

---

Datum : Vrijdag 24 april 2015.  
Locatie : Ontmoetingscentrum "De Zonzeel" in Hooge Zwaluwe.

---

### Aanwezige bestuursleden:

- Voorzitter : Henk Dudok
- Penningmeester : Ed van Leent
- Secretaris : Mario Marijnissen
- Bestuurslid : Jannie Brochard
- Bestuurslid : Bertus Bogaers
- Bestuurslid : Marius Diepstraten

Het bestuurslid Jan Marijnissen was met kennisgeving afwezig.

---

### 1. Opening en voorwoord door de voorzitter.

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet iedereen van harte welkom. 34 leden tekenden de presentielijst. In totaal zijn er 53 aanwezigen, waarvan 34 leden de presentielijst tekenden. Er is één afmelding van de heer P. van Gils uit Made. Welkom aan de heer E. van den Einden, directeur bestuurder van WS Volksbelang, die aan het eind van de vergadering een presentatie zal geven over de bouwprojecten die op stapel staan bij Volksbelang. De bestuursleden worden in het kort voorgesteld.

### 2. Mededelingen en ingekomen stukken.

Er zijn geen mededelingen of ingekomen stukken.

### 3. Verslag algemene ledenvergadering d.d. 25 april 2014.

Het verslag wordt zonder inhoudelijke of tekstuele wijzigingen goedgekeurd.

### 4. Algemeen jaarverslag 2014.

In het jaarverslag kwamen de volgende zaken aan de orde:

- Overleg met diverse partijenbinnen Volkshuisvesting zoals WS Goed Wonen, WS Volksbelang, RvT Goed Wonen, RvT Volksbelang, zuster huurdersverenigingen en de Woonbond ter sprake.
- Ledenbestand dat in 2014 licht gestegen is.
- Klachtencoördinatie en afhandeling. Onze klachtencoördinatoren Marius Diepstraten en Jan Marijnissen
- hebben in 2014 diverse klachten in behandeling genomen en tot tevredenheid van de huurders afgewerkt.
- Verloop van de geplande activiteiten 2014.
- Planning activiteiten 2015.

Op onze website (bij downloads) is het complete verslag te lezen.

### 5. Financieel verslag 2014.

De leden hebben voor de vergadering een compleet overzicht van de balans en het exploitatieoverzicht met een uitgebreide toelichting ter inzage gekregen. Er waren geen vragen of opmerkingen zodat zowel de balans als het exploitatieoverzicht door de vergadering wordt goedgekeurd.

## **6. Verslag kascontrolecommissie en benoeming nieuw lid voor deze commissie.**

De dames Maria Koeken uit Wagenberg en Heidi Flipsen uit Made hebben de financiën over 2014 grondig gecontroleerd en akkoord bevonden of zoals Maria Koeken vertelde: "het zag er pico bello uit". Mevrouw Maria Koeken vraagt de vergadering om de penningmeester decharge te verlenen. De vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.

De kascontrolecommissie voor 2015 zal bestaan uit de mevrouw Maria Koeken uit Wagenberg en de heer Goof Akkermans uit Made.

## **7. Begroting 2015.**

De leden hebben eveneens tijdens de vergadering de begroting 2015 met een uitgebreide toelichting ontvangen. Ook hier zijn geen vragen of opmerkingen over zodat de begroting 2015 wordt goedgekeurd.

## **8. Bestuursvoorstel: verhoging van de contributie van € 5,45 naar € 6,00 per jaar.**

Gezien de toenemende kosten heeft het bestuur gemeend dat een kleine verhoging van € 0,55 per jaar gerechtvaardigd is. De heer Goof Akkermans heeft principiële bezwaren tegen deze verhoging. Het moet laagdrempelig blijven en dit bedrag van € 5,45 is ontstaan in het verleden toen de contributie van 1 gulden per maand oftewel, 12 gulden per jaar was, wat na de invoering van de euro € 5,45 per jaar is geworden. Na stemming wordt het bestuursvoorstel met een ruime meerderheid aangenomen. Met ingang van 2016 wordt de contributie € 6,00 per jaar.

## **9. Bestuursverkiezing.**

Bertus Bogaers was aftredend en herkiesbaar. Bij acclamatie wordt Bertus herkozen. De heer Teun van Steenhoven heeft zich als kandidaat bestuurslid. De vergadering gaat akkoord met zijn eventuele benoeming.

## **10. Rondvraag.**

Teun van Steenhoven vraagt wat het bestuur er aan doet om nieuwe leden te werven. Hij denkt dat ook de social media hier een bijdrage kunnen leveren.

*Nieuwe huurders krijgen automatisch een kennismakingsfolder met inschrijfstrook. Op onze website kunnen huurders informatie verkrijgen en vinden hier een digitale inschrijfstrook. Daarnaast werven we jaarlijks met een ledenwervingsactie (dorpsgericht) nieuwe leden.*

## **11. Sluiting.**

Het officiële gedeelte van deze vergadering wordt nu afgesloten. De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun inbreng en hun komst.

Daarna volgen achtereenvolgens de presentatie door de heer E. van den Einden over de bouwactiviteiten van Woningstichting Volksbelang en een uiterst succesvol optreden van het Shantykoor uit Lage Zwaluwe.

Mario Marijnissen - Hooge Zwaluwe, 6 mei 2015.