



# Nieuwsbrief

## HV Woonbelang

Jaargang 2016 – no. 1.



Henk Dudok



### Van de voorzitter

Voor u ligt de Nieuwsbrief van Huurders Vereniging Woonbelang. Via deze brief willen wij u informeren over ontwikkelingen die voor u als huurder van belang zijn.

In onze Nieuwsbrief van december 2015 heeft het bestuur u geïnformeerd over een tweetal plannen die ons voorgelegd zijn door de twee woningcorporaties in onze gemeente. Deze plannen betreffen de fusie die Volksbelang en Goed Wonen voornemens zijn en de bouw van een aangepast zorgcentrum in Lage Zwaluwe. Wij stellen u graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen hieromtrent.

#### **FUSIE:**

Onze huurdersvereniging is een belangrijke partij in dit fusieproces. We zijn volwaardige gesprekspartners in de onderhandelingen om te komen tot een fusie tussen beide woningcorporaties. Onze hoofdpodracht is, de belangen van de huurders te waarborgen. De fusie mag bv. niet leiden tot extra huurverhogingen. Wij houden u over de voortgang op de hoogte.

#### **ZORGCENTRUM:**

Ook bij dit project is onze huurdersvereniging nauw betrokken. We volgen de ontwikkelingen op de voet. In september 2016 hoopt men met de sloop te kunnen beginnen van de 15 aanleunwoningen. Na de sloop is er nog volop overleg nodig om te kunnen starten met de nieuwbouw. De wetgever heeft ons in dit plan een grote mate van inspraak gegeven. Wij ijveren er voor om daar, waar en wanneer nodig, volop gebruik van te maken.

Als laatste punt wil ik hier graag naar voren brengen, dat bij de diverse overlegsituaties en vergaderingen met onder meer de bestuurders van beide woningcorporaties onze inbreng op waarde wordt geschat en dit voor ons ook terug te vinden is in de besluitvorming.

Henk Dudok, voorzitter



## In memoriam

### Jan Marijnissen

Vanaf deze plaats willen wij stil staan bij het overlijden van ons gewaardeerd bestuurslid Jan Marijnissen.

Jan heeft binnen ons bestuur als klachtencoördinator de huurders van Goed Wonen bijgestaan en geholpen de juiste weg te vinden om de problemen die er waren tot ieders tevredenheid op te lossen.

Voor al dit werk zijn wij hem zeer erkentelijk geweest.

Wij hebben afscheid moeten nemen van een uitermate goed bestuurslid en een goede vriend.

Een blijk van medeleven wil ik uit doen gaan naar zijn vrouw, dochter, kleinkinderen en verdere familie.

Heel veel sterkte en kracht bij de verwerking van dit verlies.

Namens Huurders Vereniging Woonbelang,

Henk Dudok, voorzitter.

## Algemene Ledenvergadering 2016

Op vrijdag 22 april a.s. zal in Partycentrum "De Witte Zwaan" aan het Plantsoen 3 te Lage Zwaluwe onze jaarlijkse algemene ledenvergadering 2016 worden gehouden. De zaal gaat open om 19.00 uur. Om 19.30 uur zal onze voorzitter – Henk Dudok – de vergadering openen.

Dit jaar zal er een presentatie gehouden worden door de heer Chr. Gommeren – directeur bestuurder van Goed Wonen. De presentatie zal ongetwijfeld onderdelen als nieuwbouw projecten, fusie van de woningcorporaties Goed Wonen en Volksbelang en de woningmarkt in de gemeente Drimmelen bevatten.

Wegens het succes van vorig jaar hebben we voor het amusement opnieuw gekozen voor het Shantykoor uit Lage Zwaluwe. Met hun prachtige vertolking van volksliedjes sluiten zij de avond af.



Ingrediënten voldoende om deze jaarvergadering te bezoeken. U bent allen van harte welkom. De agenda van de jaarvergadering is als bijlage bijgevoegd in de envelop met de Nieuwsbrief. Daarnaast kunt u deze, evenals het jaarverslag 2015 en de notulen van de vorige jaarvergadering ook lezen op onze website: [www.hvwoonbelang.nl](http://www.hvwoonbelang.nl).



## Contributiewijziging

Op de algemene ledenvergadering van 24 april 2015 is besloten om de contributie van onze vereniging te wijzigen van € 5,45 naar € 6,00 per jaar.

Als u ons een machtiging voor automatische incasso heeft gegeven hoeft u niets te doen. Leden die dit bedrag zelf overmaken of via een periodieke overschrijving gaat dit niet goed. Wij verzoeken deze leden hun bank opdracht

te geven om dit bedrag te wijzigen naar € 6,00. Nog mooier zou het zijn als ook deze leden ons een machtiging zouden geven. Het bespaart het bestuur veel tijd en moeite en voor u als huurder maakt het in principe niets uit. Een machtigingsformulier kunt u vinden op onze website: [www.hvwoonbelang.nl](http://www.hvwoonbelang.nl)  
Bij voorbaat hartelijk dank.

## Bestuursleden gevraagd

Het bestuur heeft dringend versterking nodig. Door het overlijden van Jan Marijnissen zoeken wij een klachtencoördinator voor het werkgebied van Goed Wonen (Hooge- en Lage Zwaluwe en gedeelte Moerdijk).

Het heeft de voorkeur dat dit nieuwe bestuurslid komt uit dit werkgebied en enige affiniteit heeft met huren, bouwen en verbouwen. Daarnaast zijn goede communicatieve vaardigheden van belang. Als een klacht door de woningcorporatie in het oogpunt van de huurder niet of niet afdoende

is opgelost kan de klachtencoördinator als intermediair optreden tussen huurder en woningcorporatie. Daarnaast hebben we ook nog de functie openstaan voor een 2<sup>e</sup> penningmeester.

Voor verdere informatie kunt u ook terecht bij onze voorzitter, de heer H. Dudok. Henk is telefonisch bereikbaar via: 0168-482933.

Aanmelden kan schriftelijk naar ons kantooradres of via ons e-mail adres: [info@hvwoonbelang.nl](mailto:info@hvwoonbelang.nl)

## Huurders Vereniging



Kantoor:

Korteweg 2

4927 AE

Hooge Zwaluwe

Telefoon:

0168-482208

E-mail:

[Info@hvwoonbelang.nl](mailto:Info@hvwoonbelang.nl)

Website:

[www.hvwoonbelang.nl](http://www.hvwoonbelang.nl)

**Bestuur:**

Henk Dudok, voorzitter

Mario Marijnissen,  
secretaris

Ed van Leent,  
penningmeester

Marius Diepstraten,  
klachtencoördinator

Bertus Bogaers,  
bestuurslid

Jannie Brochard,  
bestuurslid

## Verenigingsinformatie

### Aanmelden lidmaatschap:

U bent lid van onze vereniging nadat wij uw schriftelijke aanmelding hebben ontvangen en de verschuldigde contributie van € 6,00 voor het lopende jaar 2016 heeft betaald.

Dit kan via onze website of via een machtigingskaart uit de folder.

### Afmelden lidmaatschap:

Wanneer u zich wilt afmelden als lid van onze vereniging, blijft u gedurende het lopende kalenderjaar nog lid en dus ook contributieplichtig. Een eventuele afmelding dient **schriftelijk of via e-mail** plaats te vinden en dient gericht te worden aan ons kantooradres of aan ons e-mailadres .

### Klachtencoördinatoren:

Als u een klacht heeft die naar uw mening door uw woningcorporatie niet of niet afdoende is opgelost, dan kunt u dit aan ons kenbaar maken door:

- het klachtenformulier op onze website in te vullen.
- Telefonisch uw bericht met naam, adres en telefoonnummer op ons antwoordapparaat in te spreken.
- Het privénummer van één van de klachtencoördinatoren te bellen.

Voor de huurders van Goed Wonen wordt de klachtencoördinatie tijdelijk waargenomen door de heer H. Dudok (0168-482933).

Voor de huurders van Volksbelang is onze klachtencoördinator de heer M. Diepstraten (0162-683648).

### Bereikbaarheid:

Het kantoor van Huurders Vereniging Woonbelang is gevestigd aan de Korteweg 2, 4927 AE Hooge Zwaluwe.

We zijn telefonisch bereikbaar via een antwoordapparaat onder nummer: 0168-482208. U kunt dan een boodschap inspreken – waarna u zo snel mogelijk wordt teruggebeld.

Het is sneller om een e-mail te sturen naar:

[info@hvwoonbelang.nl](mailto:info@hvwoonbelang.nl).

Onze website is te vinden op:

[www.hvwoonbelang.nl](http://www.hvwoonbelang.nl)