



Nieuwsbrief HV Woonbelang

Jaargang 21– No. 4 – april 2015



Voorwoord

Dit is het eerste voorwoord van mij als voorzitter van de Huurders Vereniging Woonbelang.

Toen ik een jaar geleden de voorzittershamer van Goof Akkermans over nam was ik een leek in huurdersland.

Al heel vlug werd het voor mij duidelijk dat de huren in toom gehouden moeten worden. In het afgelopen jaar heeft het bestuur een beleid ontwikkeld om in overleg met de bestuurders een sociaal en maatschappelijk verantwoord huurbeleid te ontwikkelen.

In de komende jaren hopen wij als bestuur dit nog meer gestalte te geven.

Dit kunnen we alleen als er voldoende inzet en steun is van alle betrokkenen.

Wat de toekomst brengt weten wij niet, maar U kan er op rekenen dat wij als vertegenwoordigers van u als huurder, alles in het werk zullen stellen om de huren binnen de perken te houden.

Verder wil ik mijn medebestuurders bedanken voor de hulp en het vertrouwen dat mij geschonken is.

Henk Dudok,
Voorzitter van Huurders Vereniging Woonbelang

Uitnodiging Jaarvergadering

Op vrijdag 24 april a.s. zal weer onze Jaarvergadering 2015 plaatsvinden. Dit jaar in gemeenschapshuis “De Zonzeel” aan de Poolstraat 13 te Hooge Zwaluwe.

Bij deze nieuwsbrief is de agenda van de jaarvergadering bijgevoegd.

U bent allen vanaf 19.00 uur welkom voor een kop koffie of thee. De aanvang van de vergadering is om 19.30 uur.

Iemand van woningcorporaties Goed Wonen of Volksbelang zal wederom een presentatie verzorgen over zaken die huurders aangaan binnen ons werkgebied.

De avond zal muzikaal afgesloten worden door “Het Shantykoor” uit Lage Zwaluwe.

Voldoende ingrediënten voor een succesvolle avond.

Wij hopen dat veel leden deze vergadering zullen bijwonen.



Woningcorporaties en huurders in overleg over huurbeleid

Aedes en de Woonbond, de overkoepelende organen van respectievelijk de woningcorporaties en de huurders belangen verenigingen, gaan in gesprek over het huurbeleid voor de komende jaren.

De vertegenwoordigers van huurders en sociale verhuurders willen samen huurbeleid ontwikkelen met een goed evenwicht tussen de betaalbaarheid voor huurders, voldoende beschikbare huizen voor woningzoekenden en de huurinkomsten om te investeren voor corporaties.

Aedes en Woonbond hebben beiden grote zorgen over de betaalbaarheid van de huren, zeker bij mensen met een smalle beurs. De verenigingen gaan niet alleen over de hoogte van de huurstijgingen overleggen, maar ook over de systematiek van het huurbeleid. Ook andere thema's die de betaalbaarheid en beschikbaarheid van sociale huurwoningen beïnvloeden zijn onderwerp van gesprek, zoals het systeem van huurtoeslag en het bevorderen van passend wonen. Aedes en de Woonbond hopen voor het zomerreces samen met een voorstel te komen voor het huurbeleid vanaf 2016 en dat aan te bieden aan minister Blok

Politiek draagvlak

De verenigingen vertrouwen erop dat een door sociale verhuurders en huurders gedragen voorstel voor het huurbeleid op draagvlak in de politiek kan rekenen. De brancheverenigingen stimuleren woningcorporaties en huurdersorganisatie om dit jaar op lokaal niveau al afspraken te maken over een verantwoord huurbeleid.

Verenigingsinformatie

Het kantoor van de Huurdersvereniging Woonbelang is gevestigd aan de Korteweg 2 4927 AE Hooge Zwaluwe.

We zijn telefonisch bereikbaar via een antwoordapparaat onder nummer: 0168-482208. U kunt dan een boodschap inspreken – waarna u zo snel mogelijk wordt teruggebeld. Wellicht sneller is het om een e-mail te sturen naar: info@hvwoonbelang.nl. Onze website is te vinden op: www.hvwoonbelang.nl

Aanmelden als lid:

U bent lid van onze vereniging (HV Woonbelang) op het moment dat wij uw schriftelijke aanmelding in ons bezit hebben en u de verschuldigde contributie van € 5,45 voor dat jaar betaald heeft. Dit kan via onze website of via een machtigingskaart uit de folder.

Afmelden lidmaatschap:

Wanneer u zich wilt afmelden als lid van onze vereniging, blijft u gedurende dat kalenderjaar nog lid en dus ook contributieplichtig. Een eventuele afmelding dient **schriftelijk of via e-mail** plaats te vinden en dient gericht te worden aan ons kantooradres of aan ons e-mailadres.

Klachtencoördinatoren:

Als u een klacht heeft die naar uw mening door uw woningcorporatie, na schriftelijk verzoek daartoe, niet of niet afdoende is opgelost, dan kunt u dit aan ons kenbaar maken door:

- het klachtenformulier op onze website in te vullen (onze voorkeur).
- telefonisch uw boodschap in te spreken.
- het privé telefoonnummer van één van onze klachtencoördinatoren te bellen

Voor huurders van Goed Wonen is onze klachtencoördinator de heer Jan Marijnissen (0168-483670).

Voor huurders van Volksbelang is onze klachtencoördinator de heer Marius Diepstraten (0162-683648).

Beide heren zorgen voor advies, bemiddeling of ondersteuning bij eventuele problemen die ontstaan zijn doordat vastgestelde procedures niet nagekomen worden